

Berechnung anrechenbare Geschossflächen (aGF)

18.03.2016

Baubereich Nr.	Fläche m2	BZR		Bonus 7.50%		allgem.Flächen Zuteilung incl. Bonus m2	Total		Bemerkungen
		AZ	aGF	AZ	aGF		aGF	m2	
A	1	680	0.4	272.00	0.43	292.40	28.0	300	
A	2a	425	0.4	170.00	0.43	182.75	50.0	220	
	2b	432	0.4	172.80	0.43	185.76	47.2	220	
A	3	686	0.4	274.40	0.43	294.98	25.6	300	
A	4	686	0.4	274.40	0.43	294.98	25.6	300	
A	5a	432	0.4	172.80	0.43	185.76	47.2	220	
	5b	426	0.4	170.40	0.43	183.18	49.6	220	
A	6	735	0.4	294.00	0.43	316.05	6.0	300	
A	7	676	0.4	270.40	0.43	290.68	29.6	300	
A	8	685	0.4	274.00	0.43	294.55	26.0	300	
B	9	613	0.35	214.55	0.38	232.94	35.5	250	
B	10	566	0.35	198.10	0.38	215.08	21.9	220	
B	11	563	0.35	197.05	0.38	213.94	23.0	220	
B	12	576	0.35	201.60	0.38	218.88	18.4	220	
B	13	560	0.35	196.00	0.38	212.80	24.0	220	
B	14	550	0.35	192.50	0.38	209.00	27.5	220	
B	15	564	0.35	197.40	0.38	214.32	22.6	220	
B	16	523	0.35	183.05	0.38	198.74	37.0	220	
B	17	533	0.35	186.55	0.43	229.19	33.5	220	
B	18	544	0.35	190.40	0.43	233.92	29.6	220	
B	19	532	0.35	186.20	0.43	228.76	33.8	220	
B	20	561	0.35	196.35	0.43	241.23	23.7	220	
C	21	1'871	0.4	748.40	0.44	823.24	351.6	1'100	
C	22	1'677	0.4	670.80	0.44	737.88	429.2	1'100	
C	23	2'395	0.4	958.00	0.44	1'053.80	142.0	1'100	
TOTAL		18'491		7'062.15		7'785	1'587.9	8'650	

max.Zuteilung 1'591.1 Berechnung unten

20% 1'730 notwendige Spielplatzfläche

Fläche Grundstück Nr. 488	m2	24'937	0.35	ganzes Grundstück
% Parzellenflächen	m2	18'491		
% Spielplätze / Treffpunkt	m2	1'900		

Erschliessung	m2	4'546	0.35	1591.10	allgem.Flächen zur Verteilung auf Parzellen
---------------	----	-------	------	---------	--